



# アイタウン志度

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字田中
総区画数	9区画
地目	宅地
道路	進入口：西側 市道（歩道含む）約17.50m 分譲地内：位置指定道路 約5m
用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：初回のみ $m^2 \times 200$ 円 雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃
ゴミ処理	7号地の東側道路の東部分（その他3） 市が半数入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,080円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

## ＜道路位置指定申請通知書 第2号 令和6年7月4日＞

### ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さぬき市立志度保育所	870~950 m	徒歩	11~12分
	さぬき市立志度幼稚園	880~960 m	徒歩	11~12分
	さぬき市立志度小学校	370~450 m	徒歩	5~6分
	さぬき市立志度中学校	510~590 m	徒歩	7~8分
お買物	フジグラン 志度店	590~670 m	徒歩	8~9分
	コープ 志度店	670~750 m	徒歩	9~10分
病院	志度あきやまクリニック	320~400 m	徒歩	4~5分
	小田内科医院	660~740 m	徒歩	9~10分
交通機関	JR 志度駅	190~270 m	徒歩	3~4分
	琴電 志度駅	760~840 m	徒歩	10~11分

売主：アイラックホーム（株）

作成日 2024年7月23日